

511/1 от 06.03.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Спортивная, д. 4
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Спортивная, д. 4
Дата и время проведения собрания -- 24.02.2019 г. 8⁰⁰ 18 - 00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 267,2 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 163,9 кв.м.,
что составляет 61,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,05 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кожарева Геннадия Викторовича с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Кожарева Т.В.
Секретарём собрания - Матанцеву И.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 163,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,05 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 163,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 163,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 163,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 163,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 163,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Кокарева Геннадий Викторовича с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 133,9 кв.м (81,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30 кв.м. (18,3 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 163,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Кокарев Т.В. кв.№ 7

Секретарь: Маганцева Н.И. кв.№ 2

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 24.02.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Спортивная, д. 4

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,78
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,05

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **20,05**

Председатель собрания Кочарев
Секретарь собрания Матанцева

Площадь 267,5

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Устройство контура заземления	шт.		1	22000	6,85		
2	требуется замена фазных и нулевых стояков				50000	15,58		
3	замена светильников 1 и 2 этаж и у входа в под	шт.		3	3300	1,03		
4	замена труб отопления д=20мм в квартирах	мп	1390	6	8340	2,60		
5	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	56	28336	8,83		
6	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2093	28	58604	18,26		
7	Ремонт штукатурки стен фасадов	м2	1938	31	60078	18,72		
8	Окраска фасада по штукатурке	м2	450	210	94500	29,44		
9	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1	15000	4,67		
10	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	4,67		
11	Установка скамейки со спинкой у подъезда	шт.	5000	1	5000	1,55	нет	
12	Установка скамейки без спинки у подъезда	шт.	3500	1	3500	1,09	нет	
13	Установка бетонной урны	шт.	2500	1	2500	0,78	нет	
14	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	2	30000	9,35	✓	
15	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	270	9963	3,10		
16	масляная окраска фронтонов по дереву	м2	580	25	14500	4,52		
17	ремонт основания крыльца (1,5*2,5м) бетоном	шт.	12290	1	12290	3,83		
18	Тоже, брусчаткой	шт.	23537	1	23537	7,33		
19	Замена светильников на светодиодные в подъезде	подъезд.	6008	1	6008	1,87		
20	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	35	59500	18,54		
21	установка доски объявлений	шт.	800	1	800	0,25		
22	Ремонт деревянного перекрытия с заменой утеплителя	м2	5841	18	105138	32,75		
23	Косметический ремонт подъезда	подъезд.	47800	1	47800	14,89	✓	
24	Ремонт штукатурки веншахт с ремонтом кладки и с окраской	шт.	11424	3	34272	10,68		
Итого					709966	221,17		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
 общего собрания собственников дома

№ 6/и от 24.02.2019

Члены совета МКД:

	/	Кокорев	/
	/	Маданцева	/
	/	Ведерникова	/
	/		/
	/		/

План работ по капитальному ремонту на 2019 год
 Спортивная, д.4

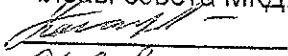


Площадь 267,5

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение						✓	
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
 общего собрания собственников дома
 № 5/и от 24.02.2019

Члены совета МКД:

	Кокорев
	Мавлямова
	Варварникова